

**Uchwała Nr XLVII/302/10
Rady Gminy Orchowo
z dnia 17 czerwca 2010r.**

w sprawie propozycji wymiany nieruchomości położonych w obrębie Gałczynek: wydzielonego fragmentu działki nr ewid 47/1 stanowiącej własność Pani Marzenny Antoniewskiej na wydzieloną część nieruchomości, która wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Orchowo nr ewid 47/2 o powierzchni, której wartość rynkowa wg wykonanej wyceny odpowiadałaby wartości rynkowej przekazanej Gminie Orchowo nieruchomości nr ewid 47/1.

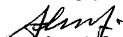
Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Gmina Orchowo wyraża wolę realizacji działań w kierunku wymiany nieruchomości położonych w obrębie Gałczynek: wydzielonego fragmentu działki nr ewid 47/1 stanowiącej własność Pani Marzenny Antoniewskiej zam. Poznań na wydzieloną część nieruchomości, która wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Orchowo nr ewid 47/2 o powierzchni, której wartość rynkowa wg wykonanej wyceny odpowiadałaby wartości rynkowej przekazanej Gminie Orchowo nieruchomości nr ewid 47/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Hieronim Adamczyk

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLVII/302/10
Rady Gminy Orchowo
z dnia 17 czerwca 2010r.

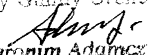
w sprawie propozycji wymiany nieruchomości położonych w obrębie Gałczynek: wydzielonego fragmentu działki nr ewid 47/1 stanowiącej własność Pani Marzenny Antoniewskiej na wydzieloną część nieruchomości, która wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Orchowo nr ewid 47/2 o powierzchni, której wartość rynkowa wg wykonanej wyceny odpowiadałaby wartości rynkowej przekazanej Gminie Orchowo nieruchomości nr ewid 47/1.

Gmina Orchowo jest właścicielem nieruchomości nr ewid. 47/2, 49 i 48 położonych w miejscowości Orchowo. Działki są nieużytkowane. Planowana jest sprzedaż w formie przetargu niniejszych nieruchomości jako kompleks działek rolnych.

Przeprowadzone wznowienie granic przedmiotowych działek ujawniło zajęcie przez Panią Marzenną Antoniewską części działki nr ewid 47/2. Na zajęтым gruncie znajduje się ogrodzenie i zieleń. Pani Marzena Antoniewska jest właścicielem działki nr ewid. 47/1.

Zamiana gruntów pomiędzy Gminą Orchowo a Panią Marzenną Antoniewską pozwoli uregulować stan prawny działek stanowiących własność Gminy Orchowo po czym działki zostaną przeznaczone do sprzedaży.

Wszystkie koszty geodezyjne niezbędne do przeprowadzenia zamiany, koszty wycen działek oraz koszty aktu notarialnego poniesie Pani Marzena Antoniewska.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Orchowo

Hieronim Adamczyk